



## Městský úřad Kraslice

Odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče

nám. 28. října 1438, 358 01 Kraslice

Tel.: 352 370 446, e-mail: harapatova@meu.kraslice.cz, DS: riebz3t

Spisová značka: 10468/2023/SÚ/Har

Číslo jednací: 10468/2023/MUK-36

Vyřizuje/linka: Ing. Iva Harapátová / 446

Kraslice dne 10.6.2024

### PŘEDLOŽENÍ

#### NÁVRHU NA DOPLNĚNÍ POŘÍZOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZASTUPITELSTVU

Město Kraslice, nám. 28. října č.p. 1438/6, 358 01 Kraslice,

(dále jen "navrhovatel") dne 31.5.2024 doplnil podnět na doplnění pořizované

**Změny č. 12 (B) územního plánu Kraslice** (dále jen "územní plán").

Předmětná doplněná Změna č. 12(B) ÚP Kraslice by měla dle podaných podnětů Města Kraslice obsahovat také:

- **podnět č. 12 Město Kraslice** - prověřit možnost změny funkčního využití objektu Kpt. Jaroše č.p. 1843, Kraslice na st.p.č. 3071 s okolními pozemky p.č. 6494/8, 6494/1, 6833, 6834/1, 6834/3, 6500/7, 6500/8, 6494/10 vše v k.ú. Kraslice z plochy Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a plochy Veřejná prostranství – zeleň (ZV) na plochu přestavbovou Smíšenou obytnou plochu – městskou (SM) za účelem možnosti vybudování polyfunkčního objektu s bydlením a víceúčelovými prostory sloužícími pro poskytování sociálních, zdravotních služeb, popř. drobných služeb obyvatelstvu, částečně poskytovat také dočasné ubytování;
- **podnět č. 13 Město Kraslice** - prověřit možnost změny funkčního využití části pozemků p.č. 4015/3, 4015/1 v k.ú. Kraslice v rozsahu cca 2,6 ha dle zákresu ze Zemědělské plochy (NZ) na plochu zastavitelnou Bydlení individuální (BI) pro plánovanou výstavbu rodinných domů ve spojení s navrhovanou směnou za část již dříve schválené zastavitelné plochy v potřebném rozsahu BI 22 Bydlení individuální (BI) na pozemcích p.č. 2760/1, 2739, 2760/11 vše v k.ú. Kraslice;
- **podnět č. 14 Město Kraslice** - prověřit možnost změny funkčního využití pozemků nebo jejich částí p.č. 1298/1, 1218/2, 1218/1, 1293 vše v k.ú. Kraslice ze Zemědělské plochy (NZ) nebo plochy Zeleně soukromé (ZS) na plochu zastavitelnou Bydlení individuální (BI) pro plánovanou výstavbu rodinných domů ve spojení s navrhovanou směnou za část v potřebném rozsahu již dříve schválené zastavitelné plochy BI 78 Bydlení individuální (BI) na pozemcích p.č. 1218/1, 1218/2 vše v k.ú. Kraslice.

#### Stanovisko pořizovatele:

- Úřad územního plánování posoudil uvedené podněty a sděluje, že po doplnění ze dne 31.5.2024 obsahují potřebná stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství:

- ze dne 22.5.2024 pod č.j. KK/2481/ZZ/24 – záměr „Doplnění Změny č. 12 (B) ÚP Kraslice“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- ze dne 24.5.2024 pod č.j. KK2436/ZZ/24 – stanovisko k upravenému návrhu Změny 12 (B) Územního plánu Kraslice – nepožaduje krajský úřad vyhodnocení vlivů této změny na životní prostředí dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona.

Všechny doplněné podněty Města Kraslice s pořadovými čísly 12, 13. a 14. splňují náležitosti uvedené v § 46 odstavce 1) a dle §55a odstavce 2) stavebního zákona.

Podnět byl předložen na nejbližší jednání Zastupitelstva města Kraslice na základě odůvodnění v žádosti v souladu s článkem VI. - Frekvence projednání Návrhu z Pravidel.

### **Poučení:**

O výsledku jednání zastupitelstva informuje obec bezodkladně úřad územního plánování.

Ing. Iva Harapátová  
úřednice odboru územního plánování,  
stavebního úřadu a památkové péče

### **Příloha:**

- Návrhy na doplnění pořizované Změny č. 12(B) územního plánu Kraslice (v elektronické podobě k návrhu USN do ZM – podněty Města Kraslice č. 12., 13. a 14.)

### **Obdrží:**

1. Město Kraslice, nám. 28. října č.p. 1438/6, 358 01 Kraslice,